



UNSANIERT

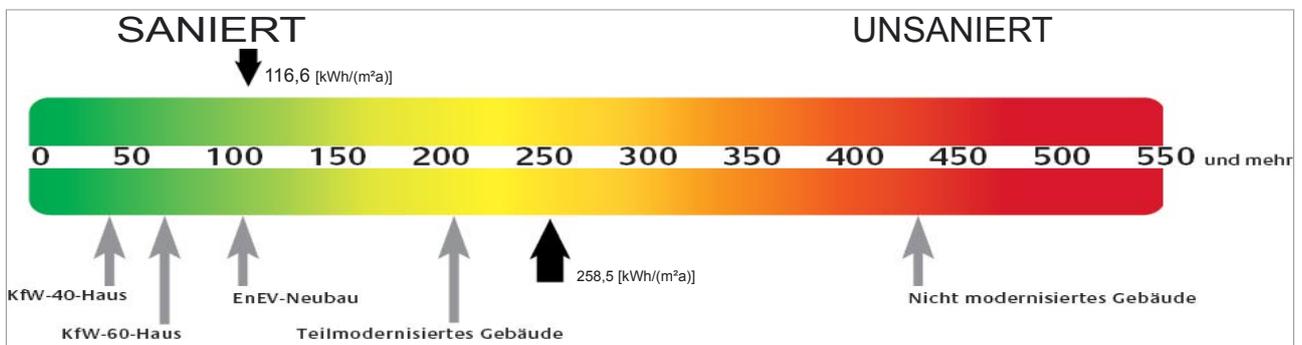


SANIERT

Das **1958** in Dortmund - Kirchhörde errichtete **Zweifamilienhaus** wurde ab 2002 saniert. Als Hüllfläche des Gebäudes gelten die Aussenwände, sie wurden mit einem 14 cm WDVS gedämmt. Die oberste Geschossdecke wurde mit 10 cm, die Dachschrägen mit 8 cm und die Kellerdecke mit 6 cm gedämmt. Außerdem wurden neue Fenster nach dem Stand der EnEV eingebaut.

Die Erwärmung des Hauses und des Brauchwassers erfolgt durch 2 Niedertemperaturthermen.

Als Luft- Wärmeschleuse wurde ein Windfang als Eingang errichtet. Der Balkon auf einer vorgeständerten Stahlkonstruktion erweitert das Gebäude zum Garten hin.



Gebäudedaten :

Lage	Do- Kirchhörde
Baualter	1958
Jahr der Sanierung	2002
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Wohneinheiten	2 + Büro
Wohn- u./oder Nutzfläche	248,5 m²

Maßnahmen der Sanierung:

Außenwand - Dämmung	14 cm
Dach - Dämmung	8 cm
Dachgesch.-Decke	10 cm
Keller - Dämmung	6 cm
Fenster	nach WSV0 95
2 Kombithermen	85/93
Besonderheiten	keine

Fördermittel:

Kosten der Maßnahmen:

Wärmdämmverbundsystem	25.000 €
Dachdeckung und Dämmung	21.000 €
Fenster	8.000 €

Energiebedarf :

	unsaniert	saniert
Heizenergiebedarf	222,6 [kWh/m²a]	64,5 [kWh/m²a]
Endenergiebedarf	235,0 [kWh/m²a]	106,0 [kWh/m²a]
Primärenergiebedarf	258,5 [kWh/m²a]	116,6 [kWh/m²a]
CO ₂ -Emissionen	12.873 [kg/a]	5.806 [kg/a]

55 %
Endenergie-
einsparung

