



UNSANIERT



SANIERT

Das **1949** nach dem Krieg wieder aufgebaute **Einfamilienhaus** in Dortmund - Hombruch wurde in den Jahren 2000 bis 2001 saniert.

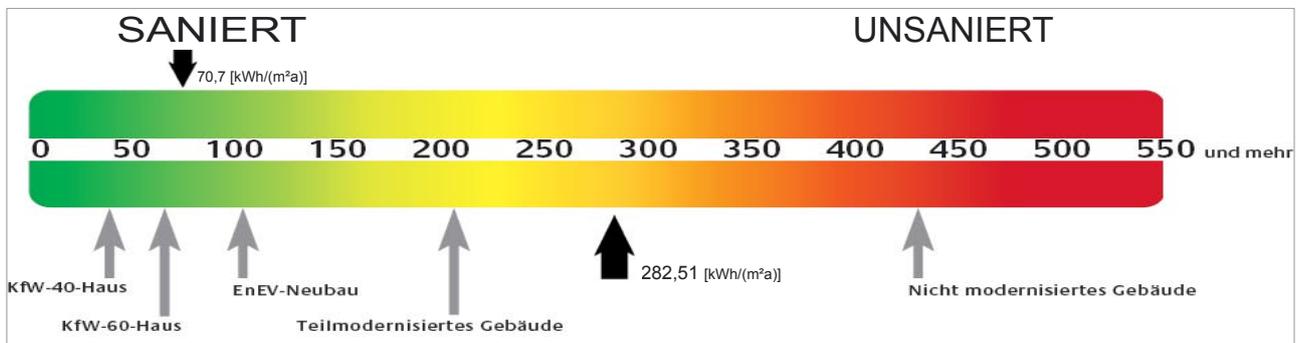
Der Keller und Teile der Aussenwände basieren noch auf dem ursprünglichen Baubestand von ca. 1920.

Ökologische Aspekte wurden bei der Sanierung besonders berücksichtigt.

So wurden Freiflächen von 180 m² entsiegelt und eine Regenzisterne angelegt, die 45 % des Wasserverbrauchs abdeckt.

Als energetische Besonderheit wurden zusätzlich eine Photovoltaikanlage mit 2 kWp (1750 kWh/a) und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (95%) installiert.

Eine Solaranlage (Vakuurröhren) mit 6,6 m² wurde ebenfalls im Jahr 2000 realisiert. Sie übernimmt einen Deckungsanteil von 35% der Warmwasserversorgung.



Gebäudedaten :

Lage	DO- Kirchhörde
Baualter	1949
Jahr der Sanierung	2000 - 2001
Gebäudetyp	Einfamilienhaus
Wohneinheiten	1
Wohn- u./oder Nutzfläche	154 m ²

Maßnahmen der Sanierung:

Außenwand - Dämmung	12 cm
Dach - Dämmung	20 cm
Oberste Geschossdecke	16 cm
Keller - Dämmung	8 cm
Bodenplatten - Dämmung	10 cm
Fenster	nach EnEV
Brennwertkesseltausch	2000

Fördermittel:

Kosten der Maßnahmen:

Fördermittelhöhe :

Energiebedarf :	unsaniert	saniert
Heizenergiebedarf	199,58 [kWh/m ² a]	64,9 [kWh/m ² a]
Endenergiebedarf	261,67 [kWh/m ² a]	69,7 [kWh/m ² a]
Primärenergiebedarf	282,51 [kWh/m ² a]	70,7 [kWh/m ² a]
CO ₂ -Emissionen	10.072 [kg/a]	2.156 [kg/a]

